

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«ГИДРОИЗОЛИРОВАННЫЙ ПРУД – НАКОПИТЕЛЬ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД С СЕТЬЮ
КАНАЛИЗАЦИИ. НПС «ТАЙШЕТ». ИРНУ. СТРОИТЕЛЬСТВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 7

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Транснефть – Восток»

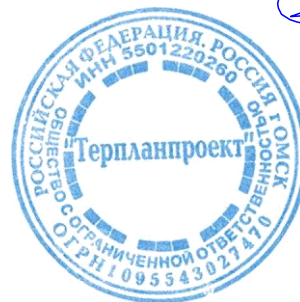
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«ГИДРОИЗОЛИРОВАННЫЙ ПРУД – НАКОПИТЕЛЬ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД С СЕТЬЮ
КАНАЛИЗАЦИИ. НПС «ТАЙШЕТ». ИРНУ. СТРОИТЕЛЬСТВО»**

ТОМ 7

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование
2	Наименование объекта	Документация по планировке территории «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Восток»
4	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект»
5	Авторы проекта	Гуммер Е.А., Бейфус И.А, Бутаков Е.В., Мусийчук С.В.
6	Стадия	Проектная документация
7	Вид строительства	Строительство
8	Количество эксплуатационных единиц	«Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»
9	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	27267 кв.м
10	Намечаемые сроки строительства1	14.04..2024г. – 06.10.2024г.
11	Адреса:	
	Заказчик	665734, Россия, Иркутская обл., г.Братск, ж.р.Энергетик, ул.Олимпийская, 14
	Проектная организация	644012, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. СибНИИСХоз, 59А
12	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3953) 300-701; 8 (3953) 300-709
	Проектная организация	8 (3812) 90-65-05

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гуммер Е.А.					Регистрационная карточка проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бейфус И.А							1	1
							ООО «Терпланпроект»		
Н.контроль	Русских Ю.В.								
Утвердил	Мусийчук С.В.								

Состав проекта*

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	1	20	6-25
5	Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зон размещения временные здания и сооружения.	1	7	26-32
ТОМ 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 2. Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	1	2	6
5	Том 2. Лист 2. Чертеж красных линий	Не требуется. п 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
ТОМ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	41	6-46
5	Приложения	14	41	47-87
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 4. Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	1	1	6
5	Том 4. Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	2	7
6	Том 4. Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, оползень, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление) М 1:1000	1	2	8
7	Том 4. Лист 4. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	2	10
8	Том 4. Лист 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется. п. 23 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 , Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.11.2021 №02-76-7985/21		

						Документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гуммер Е.А.					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бейфус И.А.							1	2
							ООО «Терпланпроект»		
Н.контроль	Русских Ю.В.								
Утвердил	Мусийчук С.В.								

9	Том 4. Лист 6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г № 564		
10	Том 4. Лист 7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения ОКС, не являющихся линейными)	В соответствии с подп. «а), «б), «в» п. 1 Приказа Минстроя России 740/пр от 25.04.2017, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты не требуется.		
ТОМ 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	25	6-30
5	Приложение 1. Каталог координат под объекты в долгосрочную аренду .	1	3	31-33
ТОМ 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта	1	1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 6. Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	6
ТОМ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта	1	1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	3	6-8
5	Том 7. Лист 1. Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:1000	1	2	9

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Лист
							2

СОДЕРЖАНИЕ

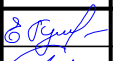
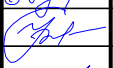
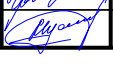
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7
2. Обоснование способов образования земельных участков 7
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков 7
4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством российской федерации 7

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гуммер Е.А.					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Бейфус И.А.							Листов
								1
								2
Н.контроль	Русских Ю.В.						ООО «Терпланпроект»	
Утвердил	Мусийчук С.В.							

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в границах зоны планируемого размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» Правила землепользования и застройки Березовского муниципального образования, утвержденные решением Думы Березовского муниципального образования от 15.11.2013 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области» не установлены.

2. Обоснование способов образования земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков путем образования земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена и образование частей земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством российской федерации

Согласно требованиям подпункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях размещение линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), границы совпадают с границами зоны размещения линейного объекта.

На основании пп. 2. 39.37 ЗК РФ предусматривается установление публичного сервитута в складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции,

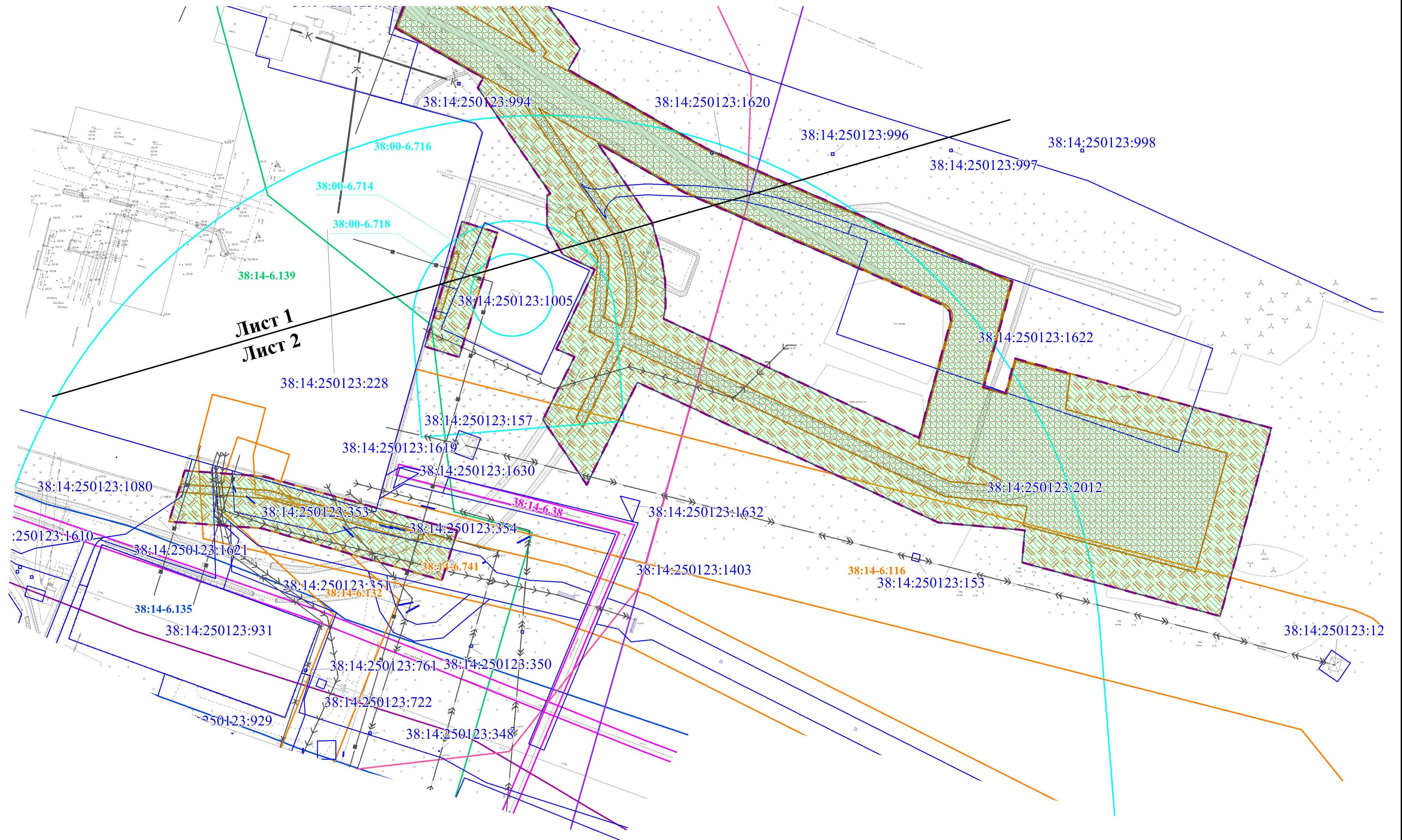
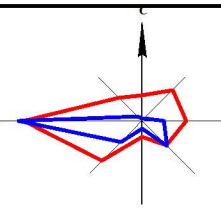
Взам. инв. №		газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, на несъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), границы совпадают с границами зоны размещения линейного объекта.						
		На основании пп. 2. 39.37 ЗК РФ предусматривается установление публичного сервитута в складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции,						
Подпись								Лист
		Документация по планировке территории (проект межевания территории)						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута.

-от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

-на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

[illegible]



Лист 1
Лист 2